



JIŽ OD ROKU 1990 JSME VAŠÍ JISTOTOU VE SVĚTĚ REALIT

## Areál v Moravských Budějovicích

**Celková výměra pozemků 10 927 m<sup>2</sup>**

**Celková zastavěná plocha jednotlivých podlaží cca 1948 m<sup>2</sup>**



**Oznámení o opakované dražbě (dražební vyhláška) pro dražbu nedobrovolnou elektronickou**  
(dle zákona č. 26/2000 Sb. a vyhlášky č. 18/2014 Sb. )  
číslo: CS/ND/2/6/22/opak

GAVLAS Praha, Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, tel.: +420 221 666 666, praha@gavlas.cz  
GAVLAS Ostrava, Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Ostrava, tel.: +420 596 113 377, ostrava@gavlas.cz  
GAVLAS Brno, Česká 31, 602 00 Brno, tel.: +420 532 162 666, brno@gavlas.cz  
www.gavlas.cz

I.

**Dražebník:**

GAVLAS, spol. s r.o.  
zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26019,  
se sídlem Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049  
tel: 221 666 666, fax: 221 666 333, e-mail: [drazba@gavlas.cz](mailto:drazba@gavlas.cz)

**Navrhovatel:**

Antonín Sieklík  
narozený 15.1.1977  
bytem Mysločovice 164, 763 01 Mysločovice

**Vlastník předmětu dražby:** ATOMGEN s.r.o., IČ: 24317276, se sídlem Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10 – Vinohrady  
Vlastník předmětu dražby je zároveň i zástavcem.

**Dlužník:** Dušan Telička, nar. 19.2.1983, bytem Slezská 4769, 760 05 Zlín.

II.

**Předmět dražby:**

Pozemky parc. č. St. 77, součástí je stavba: bez čp/če, parc. č. St. 80/1, součástí je stavba: bez čp/če, parc. č. St. 81/1, součástí je stavba: Vranín, č.p. 64, parc. č. 716/8, 722/2 a 723/1, vše v k.ú. Vranín, obec Moravské Budějovice (dále jen předmět dražby).

III.

**Datum a čas zahájení a ukončení elektronické dražby:**

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na portálu [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz)

**Zahájení dražby:** 4. 10. 2022 v 18:00 hod.

**Ukončení dražby:** 5. 10. 2022 v 15:30 hod.

Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou dražitelé informováni na webové stránce s detailem dražby.

IV.

**Nejnižší podání: 2.800.000,- Kč**

V.

**Odhad ceny předmětu dražby: 8.000.000,- Kč**

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn znaleckým posudkem č. 59-2022.

VI.

**Datum, místo a čas konání prohlídek předmětu dražby:**

Na vyžádání po dohodě s dražebníkem.

Sraz zájemců o prohlídku je: Vranín 64, 675 44 Moravské Budějovice – Vranín, GPS: 49°3'55.904"N, 15°43'45.816"E.

Pokud vlastníkem nebo osobou, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

VII.

**Poloha předmětu dražby:**

Předmět dražby je situovaný v jihozápadní okrajové části Vranín. Dříve samostatná obec, nyní je integrována k Moravským Budějovicím, od kterých se nachází 6 km severozápadně. Prochází jí silnice z Domamile do Litochoře, ze které odbočuje cesta do Moravských Budějovic.

Moravské Budějovice jsou město v okrese Třebíč v kraji Vysočina, 19 km jižně od Třebíče, na dopravní spojnici mezi Jihlavou a Znojmem na potoce Rokytka. Jsou také obcí s rozšířenou působností. Součástí města jsou části Jackov, Lažínky, Vesce a Vranín. Ve městě žije přibližně 7 300 obyvatel.

VIII.

**Popis předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází:**

Předmětem ocenění jsou nemovité věci, které tvoří oplocený areál s hlavním vjezdem z veřejné komunikace, situovaným v severovýchodním rohu areálu. Původně se jednalo o areál zemědělského družstva vystavěný v 70. letech minulého století. Současný vlastník po zakoupení areálu provedl rekonstrukci hlavní stavby č.p. 64. Jednalo se o komplexní rekonstrukci objektu mimo krov, krytinu střechy a vnější omítky. Areál je napojený na rozvody el. energie NN, zemní plyn a kanalizaci. Voda do areálu je přivedena ze studny hl. 40 m situované mimo areál, na parc.č. 1629 (vlastník pozemku: Město Moravské Budějovice). Městská část Vranín nemá vybudovaný veřejný vodovod, obyvatelé jsou zásobeni ze soukromých studní.

Zemědělská stavba č.p. 64:

Stavba je součástí pozemku parc.č. St. 81/1. Samostatně stojící zděný, nepodsklepený objekt, který má jedno nadzemní podlaží a půdní prostory pod sedlovou střechou. Po rekonstrukci byl objekt využíván pro chov laboratorních myší.

Dispoziční řešení: chodby, kancelář veterináře, kancelář, 2x desinfekční boxy, 8x chovné prostory, 2x dusící boxy, 2x mrazící boxy, expedice, sklad hoblin, sklad krmiva, sklad klecí, plynová kotelná, zásobovací prostor, čajová kuchyňka, WC ženy, WC muži, šatny ženy, šatny muži, sprchy ženy, sprchy muži, výlevka, elektro rozvodna, vodárna, sklady, schody na půdu (půda nebyla znalci na místním šetření zpřístupněna, vlastníky poskytl fotodokumentaci pořízenou po zateplení půdních prostor).

Celková užitná plocha objektu činí: 1023 m<sup>2</sup>

Stavebně konstrukční charakteristika: základy jsou betonové s částečnou izolací proti zemní vlhkosti. Nosné konstrukce zděné cihelné tl. 45 cm + vnitřní sloupky 25x25 cm. Stropní konstrukce jsou s rovným podhledem. Střecha je převážně sedlová, krov je železobetonový (ŽB), krytina střechy je z vlnitého eternitu. Drobné přístavky mají střechu pultovou s taškovou nebo plechovou krytinou. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Schody jsou jednoramenné ŽB. Podlahy z keramické dlažby. Omítky vnitřní jsou vápenné štukové, venkovní jsou původní vápenné hladké (lokálně opadané). Okna jsou plastová s dvojsklem. Dveře jsou plně do ocelových zárubní, vchodové jsou plastové prosklené. Vrata ocelová dvoukřídlá. Jsou provedeny rozvody světelné a motorové el., rozvody teplé a studené vody do soc. místností. Vytápění je ústřední radiátory, zdrojem jsou dva plynové kombi kotle zajišťující i ohřev TUV. Ostatní vybavení tvoří rozvody vzduchotechniky, požární hydranty, mrazící box .

Stáří a technický stav: původní stavba byla postavena kolem roku 1965 jako zemědělská stavba - kravín. V roce 2013 byla provedena rozsáhlá rekonstrukce (podlahy, vnitřní omítky, okna, dveře, hygienické zázemí, vytápění, nové rozvody instalací, lokální opravy střešní krytiny) do současné podoby na „Stanici chovu laboratorních myší“. Změna užívání stavby byla povolena Rozhodnutím o změně v užívání stavby č.j. MUMB/OVUP/10287/2013 ze dne 3.7.2013, které nabylo právní moci dne 24.7.2013. Převážná část eternitové střešní krytiny a venkovní omítky jsou v původním stavu. V roce 2021 byly pořízeny 2 nové plynové kotle. Provoz chovu myší byl ukončen 10/2021. Dodávky el. energie a plynu jsou ze strany dodavatelů v současné době přerušeny. Současný stavebně technický stav objektu je dobrý. Opotřebení je stanoveno odborným odhadem na 45%.

Zemědělská stavba bez čp/če:

Stavba je součástí pozemku parc.č.St. 80/1. Jedná se o nepodsklepenou, přízemní ocelovou halu, se sedlovou střechou s mírným spádem. V minulosti byl objekt využíván jako sklad píce.

Stavebně konstrukční charakteristika: nosnou konstrukci tvoří ocelové sloupky jednostranně opláštěné vlnitým plechem + cihelná vyzdívka do cca 1 m. Východní štítová stěna je zděná z cihel. Stropy chybí. Střecha je sedlová s mírným spádem, krov je ocelový, krytina střechy je z vlnitého plechu. Podlaha je betonová (poničená). Ostatní vybavení chybí.

Stáří a technický stav: stavba postavena kolem roku 1965 v původním stavu bez rekonstrukce a modernizace. Stavebně technický stav je zhoršený. Opotřebení je stanoveno odborným odhadem na 80 %.

Zemědělská stavba bez čp/če:

Stavba je součástí pozemku parc.č.St. 77. Jedná se o zděnou nepodsklepenou, přízemní stavbu se sedlovou střechou, která byla v minulosti využívána jako vrátnice (*pozn.: interiér objektu nebyl znalci zpřístupněn*).

Stavebně konstrukční charakteristika: základy bez účinných izolací. Nosnou konstrukci tvoří cihelné zdivo. Střecha sedlová v části pultová, krov je dřevěný, krytina z eternitových šablon. Stropy s rovným podhledem. Klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu (pouze částečné). Omítky vápenné hladké (lokálně opadané). Okna dřevěná kastlová nebo ocelová jednoduchá (poničená), Dveře dřevěné.

Stáří a technický stav: stavba postavena kolem roku 1965 v původním stavu bez rekonstrukce a modernizace. Stavebně technický stav je zhoršený. Opotřebení je stanoveno odborným odhadem na 80 %.

Příslušenství a součásti: jedná se o venkovní úpravy standardního rozsahu (oplocení areálu, vjezdová brána, zpevněné plochy, silážní jáma, odpadní jímky, přípojky inženýrských sítí - voda ze studny, kanalizace do řadu, plyn z řadu, el.NN, kanalizační šachty a vpusti).

Stavebně technický stav příslušenství je průměrný.

Celková výměra pozemků: 10927 m<sup>2</sup> dle LV ke dni 16.12.2021. Pozemky jsou rovinaté, uceleného nepravidelného tvaru využívané ve funkčním celku se stavbami pod společným oplocením.

Přístup přes pozemky parc.č. 1314/1, 1, 1623, vlastníky pozemků: Město Moravské Budějovice).

Územní plán: dle platného územního plánu obce jsou předmětné pozemky součástí stabilizované plochy výroby a skladování VD – drobná řemeslná výroba.

**Závazky na předmětu dražby váz noucí a s ním spojené, které podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:**

**Zástavní práva:**

Na předmětu dražby je v katastru nemovitostí zapsáno pod č. V-1406/2018-741 zástavní právo navrhovatele dražby (zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky: existující, pohledávka ze smlouvy o zápůjčce, jež zajišťuje pohledávku ve výši 180,000,- EUR s příslušenstvím, oprávnění pro: Sieklík Antonín). Toto zástavní právo váz noucí na předmětu dražby **neovlivňuje hodnotu předmětu dražby**, protože v souladu s § 58 odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **přechodem vlastnictví k předmětu dražby zaniká**.

Popis předmětu dražby a popis stavu, v němž se předmět dražby nachází, je převzat z výše uvedeného znaleckého posudku.

Dražebník upozorňuje, že údaje uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o předmětu dražby, o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váz noucích a s ním spojených jsou uvedeny pouze podle dostupných informací, navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá a navrhovatel rovněž neodpovídá za případné vady předmětu dražby.

## IX.

**Dražební jistota: 290.000,- Kč.**

### **Lhůta a způsob složení dražební jistoty:**

#### **1) Bezhotovostně nebo v hotovosti na bankovní účet**

Dražební jistotu může složit ověřený uživatel portálu [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz) od dvacátého dne před zahájením dražby do zahájení dražby. Dražební jistota je složena až připsáním na účet úschov dražebníka. Účet pro složení dražební jistoty je:

**2111937022/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

Jako **variabilní symbol** se uvede variabilní symbol, který ověřený uživatel portálu [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz) obdrží e-mailem při přihlašování (zápisu) do elektronické dražby,

**specifický symbol:** v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek, chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost dražebníka nepřipustit složitele do dražby, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Doklad o složení dražební jistoty není po dražiteli vyžadován, jako doklad slouží výpis z účtu dražebníka.

#### **2) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty.**

V tomto případě složení dražební jistoty je dražitel povinen ve lhůtě od dvacátého dne před zahájením dražby předat dražebníkovu originál záruční listiny v pracovních dnech od 9 do 16 hod. po předchozí dohodě v kancelářích GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1 (3. patro), nejpozději však v šestnáct hodin pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni zahájení dražby. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše dražební jistoty, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovu jakékoliv povinnosti vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dnů ode dne ukončení dražby. Dražebník bude v záruční listině označen následně: GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce.

### **Vrácení dražební jistoty**

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli, bude složená dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby na účet, který je uveden v registračním formuláři, pokud tam uveden není, tak na účet, ze kterého byla dražební jistota poslána, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady dražitele.

V případě složení dražební jistoty formou bankovní záruky bude záruční listina vrácena v sídle dražebníka anebo zaslána na náklady dražitele poštou.

## X.

**Minimální příhoz: 20.000,- Kč**

## XI.

### **Způsob registrace účastníků dražby (dražitelů):**

Registrace občana ČR, osoby s trvalým pobytem na území ČR a právnické osoby se sídlem na území ČR

Uživatel se registruje na portálu elektronických dražeb [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz). V registračním formuláři si zvolí své uživatelské jméno a heslo, vyplní podle pokynů tam uvedených své identifikační údaje, seznámí se a vysloví souhlas s Dražebním řádem portálu ElektronickeDrazby.cz a stiskem tlačítka registraci potvrdí. Na emailovou adresu uvedenou v registraci je mu zaslán v pdf formátu vyplněný registrační formulář. Na tomto registračním formuláři:

- doplní datum a místo, **nechá úředně ověřit svůj podpis a**

- odešle poštou (nejlépe doporučenou) na adresu GAVLAS, spol. s r. o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1,
- nebo nechá na Czech pointu provést tzv. autorizovanou konverzi z listinné do elektronické podoby, a tu pošle emailem na adresu: [registrace@gavlas.cz](mailto:registrace@gavlas.cz).

Po obdržení a kontrole údajů bude uživatel informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu **ověřený uživatel**.

Registraci lze provést po předchozí dohodě rovněž osobně v sídle dražebníka.

(Pozn.: Ověřený uživatel se může přihlašovat (zapisovat) do všech dražeb na portále ElektronickeDrazby.cz, aniž by se musel znovu registrovat.)

Registrace cizince a právnické osoby se sídlem mimo ČR

Cizinec a právnická osoba se sídlem mimo území ČR předem kontaktují dražebníka emailem na adrese: [registrace@gavlas.cz](mailto:registrace@gavlas.cz). Tento cizinec či právnická osoba se sídlem mimo ČR poté podle pokynů dražebníka vyplní registrační formuláře na [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz)

## XII.

### **Zápis do dražby:**

Do dražby je možno se zapisovat od dvacátého dne před zahájením dražby.

Lhůta pro přihlášení do dražby začíná třicátým den před zahájením dražby a končí okamžikem zahájení dražby.

Ověřený uživatel (způsobem dle předchozího článku) se přihlásí na portál ElektronickéDražby.cz, označí ze seznamu dražbu, které se hodlá zúčastnit, potvrdí souhlas, že jeho registrační údaje jsou stále pravdivé a potvrdí čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z této dražby dle §3 a §36 zák. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

Na email uvedený při registraci obdrží variabilní symbol, který uvede do příkazu k úhradě či pokladní složenky. Jako specifický symbol uvede rodné číslo (u fyzické osoby) (v případě osoby bez rodného čísla datum narození ve tvaru rmmdd) nebo IČ (u právnické osoby), popř. použije další způsoby složení dražební jistoty uvedené v čl. IX.

Je-li dražební jistota připsána na účet dražebníka do 16 hod. pracovního dne a splní-li dražitel ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby bez zbytečného odkladu, nejpozději však během následujícího pracovního dne po složení dražební jistoty. Je-li připsána dražební jistota později, prodlužuje se lhůta pro zapsání do dražby na 2 pracovní dny. Zprávu o tom, že je dražitel zapsán do dražby a je oprávněn činit podání, je zaslána dražiteli na emailovou adresu, uvedenou v registraci.

Je-li dražební jistota složena do zahájení dražby a jsou-li splněny ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby vždy. Pro složení dražební jistoty formou bankovní záruky platí lhůty uvedené v čl. IX.

## XIII.

### **Způsob elektronické dražby:**

Elektronická dražba proběhne anglickým způsobem, tj. od nejnižšího podání směrem nahoru. Dražitelé mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby. Dražitelé jsou svými podáními vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět. Dražitelé nemohou činit stejné podání. Následující podání musí být vždy alespoň o minimální příhoz vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na dražitele, kteří mají k dražené nemovitosti předkupní právo. V případě, že je ve stejný okamžik učiněno podání dvěma či více dražiteli, přihlíží se k podání, které bylo nejdříve přeneseno prostřednictvím sítě elektronických komunikací do elektronického dražebního systému a tímto systémem zaznamenáno.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako čas ukončení dražby. Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Bez zbytečného odkladu poté udělí licitátor příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a ID vydražitele. Zároveň je vydražiteli i ostatním dražitelům zaslán email s oznámením této skutečnosti.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

**Odhlášení z dražby:** Dražitel, který se rozhodne v dražbě nepokračovat a nechce čekat až na ukončení dražby, může tak učinit pomocí tlačítka Odhlásit se z dražby. Tím projeví neodvolatelně vůli dále v dražbě nepokračovat a zároveň dává dražebníkovi pokyn k odeslání dražební jistoty. Odhlásit se z dražby nelze, pokud v okamžiku odhlášení dražiteli svědčí nejvyšší podání.

Elektronická dražba bude provedena dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě a dle Dražebního řádu internetového portálu [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz).

## XIV.

### **Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Vydražitel je povinen uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty převodem nebo v hotovosti na **účet úschovy č. 2111936871/2700** vedený u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.** do 10 dnů od skončení dražby. Je-li však cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit zbývající část ceny dosažené vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Jako **variabilní symbol** uvede v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

Jako **specifický symbol uvede:** 2622.

Bude-li banka poskytující úvěr na úhradu ceny dosažené vydražením požadovat, aby účet pro úhradu ceny dosažené vydražením byl vedený u ní, může vydražitel dražebníka včas požádat o založení takového účtu (veškeré náklady s tím spojené nese vydražitel), avšak nárok na zřízení tohoto účtu vydražitel nemá a případným nezřízením účtu není nijak dotčena povinnost vydražitele uvedená v první větě tohoto článku.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě stejné jako v předchozím odstavci a dražebník pak bez zbytečného odkladu je povinen mu vrátit záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením nebo platební kartou nebo šekem a platba směnkou je nepřipustná.

Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, má se za to, že v souladu s ust. § 2 odst. n) zákona č. 26/2000 Sb. zmařil dražbu, tj. vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby (viz ust. § 48 odst. 1 a § 51 odst. 3 zákona č. 26/2000 Sb.).

**Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně**, tj. od vydražitele není v případě vydražení a zaplacení vydražené ceny za prodej předmětu dražby vybírána žádná odměna.

#### XV.

##### **Upozornění pro osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo:**

Účastník dražby, který má předkupní právo k předmětu dražby, je povinen doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřeným opisem nejpozději do zahájení dražby, jinak jej v dražbě uplatnit nelze. Rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno, bude účastníkovi dražby zasláno na email uvedený při registraci.

#### XVI.

##### **Upozornění pro dražební věřitele:**

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby, a to do 10 dnů před zahájením dražby s tím, že v této lhůtě musí doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise. Podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen.

Nepřihlášené pohledávky, které jsou z hlediska svého vzniku mladší než nejstarší přihlášená pohledávka, se považují za přihlášené, pokud jsou práva k předmětu dražby tyto pohledávky zajišťující vložena v katastru nemovitostí nebo vyznačena v listinách osvědčujících vlastnictví nezbytných k nakládání s předmětem dražby.

##### **Přihlášené pohledávky:**

Antonín Sieklík, nar. 15.1.1977, bytem Mysločovice 164, 763 01 Mysločovice, ve výši 9.968.153,- Kč ke dni 21.6.2022.

#### XVII.

##### **Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:**

Nedohodnou-li se dražebník, vydražitel a bývalý vlastník jinak, proběhne předání předmětu dražby na základě výzvy, kterou odešle dražebník do jednoho týdne po zaplacení ceny dosažené vydražením a v níž bude stanoven termín předání nepřesahující 14 dnů od odeslání této výzvy.

Bývalý vlastník je povinen v souladu s výše uvedeným po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele předat předmět dražby vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby dle § 55 zákona č. 26/2000 Sb. Náklady spojené s předáním předmětu dražby v souladu s § 55 odst. 4) zákona č. 26/2000 Sb. nese vydražitel. Náklady činí částku ve výši 4.000,- Kč včetně DPH a přesáhne-li doba předávání 2 hod., je dražebník oprávněn účtovat vydražiteli k výše uvedené částce 960,- Kč včetně DPH za každou další započatou hodinu každého pracovníka. Vydražitel je povinen tyto náklady uhradit dražebníkovi v hotovosti při předání předmětu dražby.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

#### XVIII.

##### Způsob určení vydražitele v případě podle § 47 odst. 10 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách

Elektronický dražební systém na portálu [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz) neumožňuje, aby více dražitelů učinilo stejné nejvyšší podání vyjma osoby, které svědčí předkupní právo.

##### Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno.

Má-li některý z účastníků dražby (dražitelů) předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán. Učiní-li tento dražitel podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Dražebník sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo doloženo účastníkovi dražby na email uvedený při registraci.

Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka

V Praze dne 31.8.2022